価格	680 万円	交通	京成松戸線「高根木戸」駅　徒歩8分	所在	〒274-0816 千葉県船橋市芝山6丁目50-13

船橋市芝山 中古戸建

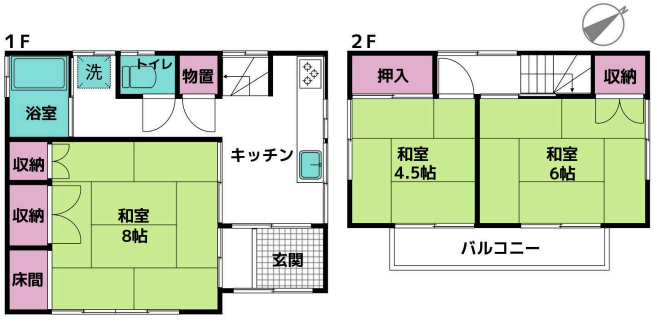
◆京成線「高根木戸」駅徒歩8分！移住・投資に◎
◆上野駅は徒歩と電車で59分の都心アクセス圏！
◆コンビニ徒歩6分・イオン徒歩9分で買物便利！







＜間取図＞



360°VR内見

＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利（所有権）　地目（山林） 敷地面積（公簿）153㎡（46.28坪） 地勢（高台）　セットバック（なし） 接道（北側・私道・） 幅員 約4.2 m・接道 約1.5 m
建物	構造（木造瓦葺2階建） 建築（昭和54年11月17日新築）　増築（－） 1階（41.61㎡）　2階（23.08㎡） 合計（公簿）64.69㎡（19.57坪） 間取り（3K）　バルコニー（あり） 残置物（なし）　空き家期間（2年） 不具合箇所（ふすま破れ、床破損、扉カビ）
法令制限	建ぺい率（50%）　容積率（100%） 用途地域（第1種低層住居専用地域） 都市計画（市街化区域）　再建築（不可） 災害危険区域（-） その他制限（敷地面積の最低限度、外壁の後退、高さ制限、日影、景観計画、宅地造成等規制法）
施設	水道（上水道）　ガス（都市ガス） 下水（公共）　雑排水（公共） 雨水（浸透）　電気（東京電力） 駐車場（なし）
条件	内見方法（キーボックス） 引渡時期（相談） 仲介手数料（なし） 固定資産税（令和8年度　41,800 円／年） 管理費等（なし） 中間省略登記（なし） その他（）
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 敷地面積には私道23㎡の持分を含みます #移住 #投資 #別荘

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主